

Résidence
Les Alcyons***
Le Verdon sur Mer

SAISON 2022

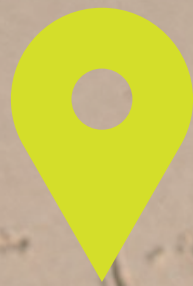
Destination Cordouan !

OFFRE GROUPES ET CSE

- UNE DESTINATION UNIQUE
- DES ESPACES NATURELS EXCEPTIONNELS
- UNE RÉSIDENCE CONVIVIALE ET TRANQUILLE
- DES ACTIVITÉS POUR TOUS

WWW.RESIDENCELESALCYONS.COM





LA DESTINATION

DISCOVER A WILD DESTINATION



Située entre terre et mer à la pointe du Médoc, Le Verdon-sur-Mer est la destination idéale à la découverte **d'un patrimoine naturel authentique** constitué de vastes plages, forêts et marais.

La station **balnéaire et touristique** permet un accès à l'océan sur la côte atlantique et à la **plage de la Chambrette** sur l'estuaire. Un espace naturel exceptionnel où se côtoient **pistes cyclables et chemins de randonnées**.

Located between landscape and sea, come to discover the destination Le Verdon-sur-Mer : an authentic natural heritage constituted of vast beaches, forests and marshes.

The seaside and tourist resort provides access to the ocean on the Atlantic coast and to the "plage de la Chambrette" on the estuary. An exceptional natural area where cycle paths and footpaths can be found side by side.

A DÉCOUVRIR TO DISCOVER

IDÉES D'ACTIVITÉS POUR UNE DESTINATION UNIQUE!

Activities for all are available near the residence



Plus d'informations

Medoc Atlantique - Tourist office
Le Verdon sur Mer

Tél. : +33 (0)5.56.09.61.78
www.medoc-atlantique.com



NAUTIQUES

Surf, voile, plongée... ou simplement baignade, l'océan et la plage de la Chambrette vous attendent !



NATURES

A pied ou en vélo, la voie verte se situe à 300m de la résidence. Des espaces naturels variés : marais, bois, plages... pour de la randonnée



CULTURELLES

Une richesse patrimoniale à découvrir avec ses carrelets, ses phares, ses ports...

Le phare de Cordouan a été inscrit au patrimoine Mondial de l'UNESCO en 2021



4 PORTS

Port-Bloc
Port-Médoc
Vieux Port aux Huîtres
Grand Port Maritime le Verdon-Bordeaux

3 PHARES ET MUSÉE LIGHTHOUSES AND MUSEUM

Phare de Cordouan (*Inscrit à l'UNESCO*)
Phare Saint Nicolas
Phare de Grave et son musée

LOISIRS ET ANIMATIONS LEISURE ACTIVITIES

Train touristique - *Tourist train*
Expositions, marchés nocturnes - *Exhibition, craft market at night*
Visite des Bunkers - *Visit of Bunkers*
Mini-croisières, courts de tennis - *Mini-cruises, tennis courts*
Activités nautiques - *Water activities:*
Voile, surf, paddle, jet ski... - *Sailing, surfing, paddle, jet skiing...*



SAVE THE DATE

Soulac 1900

2ème week-end de juin
- *2nd weekend of June*

Show bike de Montalivet

Dernier week-end de juin
- *Last weekend of June*

Spectacle historique son et lumière à la Basilique de Soulac

Historical sound and light show in the basilica of Soulac
En Août - *In August*

Retrouvez l'intégralité de notre sélection sur www.residencelesalcyons.com

LA RÉSIDENCE



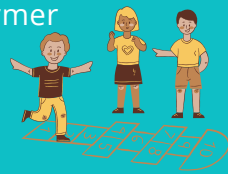
La résidence Les Alcyons 3* bénéficie d'une situation privilégiée au cœur du Verdon sur Mer, à **800 mètres de la plage de la Chambrette**, surveillée et aménagée pour les familles du côté de l'estuaire; à **2,5 km de l'océan**, à quelques minutes à pieds des **activités de loisirs**. La résidence est équipée d'un boudrome, d'un terrain de beach-volley et d'une aire de jeux pour les enfants. A la sortie de la résidence se trouvent les **commerces** : primeur, boulangerie, boucherie, traiteur, pharmacie, pizzeria...

The 3 stars residence is located in the heart of Verdon sur Mer, 800 metres from "La plage de la Chambrette", a family-friendly beach on the estuary side; 2.5 km from the ocean and a few minutes walk from shops and activities. The residence is equipped with a boules court, a beach volleyball court and a children's playground.



Les +

- **PISCINE EXTÉRIEURE CHAUFFÉE**
heated outdoor swimming pool
- **LINGE DE LIT ET DE TOILETTE**
inclus dans la location
Bed linen and towels included
- **ANIMATIONS***
**Juillet & août - dates à confirmer*
Activities
In July and August, ask for schedule
- **TV + WIFI GRATUIT FREE**
- **ANIMAUX ADMIS**
Admitted pets
- **PARKING**
- **MESURES SANITAIRES COVID**
covid health measures



La résidence Les Alcyons, classée 3 étoiles par Atout France, se compose de 3 types d'appartements répartis dans des bâtiments de 2 niveaux autour d'une vaste piscine. Une grande plage agrémentée de bains de soleil entoure un bassin pour nageur de 20x10m et une pataugeoire 10x5m pour ravir les plus petits.

The residence Les Alcyons, classified 3 stars by Atout France, contains 3 types of apartments in two-storey buildings around a large swimming pool. A large area with sunbathing facilities surrounds a 20x10m swimming pool and a 10x5m paddling pool to delight the youngest

FICHE TECHNIQUE DES APPARTEMENTS

INCLUS DANS TOUS NOS APPARTEMENTS

- Kitchenette équipée de plaques électriques 4 feux et 2 feux pour les studios; réfrigérateur, micro-ondes, lave-vaisselle
- Vaisselle et couverts en fonction du nombre de personnes
- Cafetière, bouilloire, essoreuse, saladiers, poêles, casseroles, carafe...
- Séjour avec un canapé BZ
- Salle de bain ou de douche, WC séparés (WC dans la salle de bain pour les studios)
- Télévision gratuite, accès wifi gratuit
- Balcon ou terrasse ouverte avec mobilier de jardin
- Vue sur la piscine (en supplément)
- 2 appartements type 2/3 pièces cabine, accessibles aux personnes à mobilité réduite

CARACTÉRISTIQUES PAR TYPE D'APPARTEMENTS

Studio cabine 2/4 (environ 27m²)

Séjour équipé d'un canapé BZ pour 2 personnes
Une entrée-cabine avec deux lits simples

2/3 pièces cabine 4/6 (environ 35m²)

Séjour équipé d'un canapé BZ pour 2 personnes
Chambre avec un lit double
Cabine avec 2 lits superposés*

3 pièces 6/8 (environ 42 m²)

Séjour équipé d'un canapé BZ pour 2 personnes
Entrée avec un lit simple
Chambre avec un lit double
Chambre avec 2 lits superposés* et 1 lit simple

** le lit supérieur ne convient pas aux enfants de - 6 ans
the upper bed is not suitable for children under 6 years*



APARTMENTS DESCRIPTION

- kitchen equipped with 4-burner electric hobs and 2-burner for the studios; refrigerator, microwave, dishwasher
- Living room with a BZ sofa
- Bathroom or shower room, separate restroom (included in the bathroom for the studios)
- Free television, free wifi access
- Balcony or open terrace with garden furniture
- View of the pool (extra charge)
- Accessibility for people with reduced mobility in 2/3 rooms apartment 6 people

Studio cabin
+/-27m² 2/4 

Sofa Bed for 2 people in the living room
2 single beds in the entrance

2/3 rooms cabin
+/-35m² 4/6 

Sofa Bed for 2 people in the living room
Bedroom with a double bed
Cabin with 2 bunk beds*

3 rooms
+/-42m² 6/8 

Sofa Bed for 2 people in the living room
Entrance with a single bed
2 Bedroom with a double bed, with 2 bunk beds* & 1 single bed

ESCAPADE À CORDOUAN

le temps d'un week-end

Offre d'avril
à septembre*



La Résidence les Alcyons vous ouvre ses portes dès le printemps pour vous évader le temps d'un week-end !

150€

Studio 2/4 personnes

200€

Appartement 4/6 personnes

280€

Appartement 6/8 personnes

Les +

Arrivée possible le vendredi à partir de 15h
Départ le dimanche au plus tard à 18h

Profitez de cette pause pour découvrir le célèbre Phare de Cordouan !

un instant inoubliable au milieu de l'océan où vous vous laisserez porter par la magie du lieu. Notre partenaire les Vedettes de la bôhème vous acheminera selon les marées

Découverte à vélo de la pointe du Médoc

En option, notre partenaire vous propose des vélos tout terrain ou électrique, avec possibilité de livraison à la résidence**. Tarifs sur demande selon la période.

*Hors juillet et août

**sous réserve de disponibilité à la réservation

Linge et ménage inclus
Kit d'accueil
Parking gratuit

Annulation gratuite 24h avant le jour d'arrivée.
Pré-autorisation au moment de la réservation puis prélèvement 24h avant le jour d'arrivée

Taxe de séjour **1,30€** par jour et par adulte

Caution : 200 euros à l'arrivée

Informations et réservations

www.residencelesalcyons.com

reservation@residencelesalcyons.com - Tél. : +33 (0) 5.56.09.38.51

TARIF 2022

Destination vacances

Remise

-15%

Offre CSE



TARIFS PAR NUIT

Minimum 4 nuits
Formule locative tous les jours

STUDIO CABINE

4 personnes

STUDIO CABINE

4 personnes
Vue piscine

2/3 PIÈCES
6 personnes

2/3 PIÈCES
6 personnes
Vue piscine

3 PIÈCES
8 personnes

3 PIÈCES
8 personnes
Vue piscine

A partir de

55€ 65€ 80€ 85€ 90€ 100€

2 formules :

- Tarif standard : conditions classiques d'annulation
- Tarif avantage : non modifiable, non remboursable

Les bons plans


**Early
booking**



**Arrivée tous
les jours**
Daily arrivals



**Linge de lit et
de toilette
inclus**
Bed linen and towels
included



**Séjour à partir
de 4 nuits**
stay from 4 nights

www.residencelesalcions.com

TARIF 2022

Partir en groupes

Offre valable à
partir de 6
appartements
minimum 10
personnes



30 € / personnes

par nuitée

Formule locative tous les jours

SUPPLÉMENT SINGLE : 25€
OU CATÉGORIE SUPÉRIEURE

Petit-déjeuner buffet

6.50 €

Par personne

- Boisson chaude
- Jus de fruits et eaux
- pain, viennoiserie
- céréales
- Charcuterie

Option diner

- Formule traiteur
- Foodtruck
- Restaurant à 2 km

Sur devis



Les bons plans



de mars à octobre*
Sur devis

* hors juillet et août



**Arrivée tous
les jours**



**Formule
hôtelière**

Lit fait à l'arrivée, petit
déjeuner buffet et
ménage inclus

www.residencelesalcyons.com

CONDITIONS SPECIFIQUES DE VENTE 2022

Les prix, indiqués en euros toutes taxes comprises (TTC),

Les promotions et réductions ne sont en aucun cas rétroactives. Les prix applicables sont ceux en vigueur au jour de la réservation, et confirmés lors de la demande de réservation.

MODALITES DE RESERVATIONS:

Toutes les réservations de groupes doivent être effectuées par mail à reservation@residencelesalcyons.com au minimum 15 jours ouvrés avant le séjour.

Le séjour

Pour les réservations de séjour via un CSE, un code promotionnel sera remis au CSE pour une utilisation sur le module de réservation de la résidence.

MODALITES DE REGLEMENT :

Le séjour doit être payé en intégralité au plus tard 15 jours avant la date d'arrivée. Le règlement des séjours peut se faire par chèque bancaire, carte bancaire (CB, Visa, Mastercard, Amex), chèques vacances, e-chèques vacances, virement bancaire (majoration de 5 € par virement émis de l'étranger), mandat postal ou espèces.

MODALITES GROUPES:

L'offre groupe est accessible de mars à juin et de septembre à octobre pour un minimum de 10 personnes et jusqu'à 70 personnes (soit un bus).

La répartition des types d'appartements est réalisé par la résidence selon la composition des adultes, sur la base suivante

Studio : jusqu'à 3 personnes maximum

appartement 4/6 personnes : jusqu'à 4 adultes

appartement 6/8 personnes : jusqu'à 5 adultes

Les personnes souhaitant bénéficier d'un appartement de catégorie supérieure ou en single s'acquitteront d'un supplément.

INCLUS DANS LA LOCATION - INCLUDED

- Piscine extérieure et pataugeoire chauffées - *Outdoor heated pool and paddling pool*
- Espaces de jeux : boulodrome, terrain de beach-volley, aire de jeux pour enfants - *Boules court, Beach volleyball court, Playground for children*
- Animations en juillet et août - *Activities in July and August*
- Accès wifi - *Wifi access*
- Télévision dans les logements - *TV in the accommodations*
- Parking extérieur fermé - *Closed outdoor car park*
- Kit entretien - *Cleaning set*
- Désinfection COVID - *COVID disinfection*
- Linge de lit et de toilette (1 jeu par personne ou lit) - *Bedlinen and towels*
- Prêt de kit bébé (à la demande, sous réserve de disponibilité) - *Baby set (on request, subject to availability)*
- Prêt de table et fer à repasser (sur caution) - *Loan of table and iron (deposit required)*

EN SUPPLÉMENT - ON EXTRA

- Laverie automatique : à 50m de la résidence - *Laundromat 50m of the residence*
- Location de vélo, sur demande - *bicycle rent on request*
- Les visites organisées par la résidence

Caution : 400€/appartement

Taxe de séjour : 1.30€/jour/pers (gratuite -18ans)

Frais de dossier : 25€/réservation

Conditions générales et particulières de Vente de la Résidence Les Alcyons – SAS Les Vertmarines
Nos conditions générales de vente sont conformes aux dispositions du Code du tourisme du 29 décembre 2017 en application des articles R. 211-1 à R. 211-11
Intégralité des conditions de vente disponibles sous www.residencelesalcyons.com

infos et réservations :

accueil@residencelesalcyons.com

6 Rue du Capitaine Henri de Bournazel

33123 Le Verdon sur Mer -

Tél. : +33 (0) 5.56.09.38.51

NOMBRE DE PARTICIPANTS : Le nombre de personnes indiqué par logement correspond à l'occupation maximale autorisée, compte tenu de l'équipement disponible. Il ne peut être dépassé pour des raisons de sécurité et d'assurance. Nous vous rappelons qu'un bébé est considéré comme une personne à part entière.

REGLEMENT INTERIEUR : Afin de rendre agréable le séjour des vacanciers, un règlement intérieur, établi par l'exploitant de la résidence et le syndic de copropriété, est à disposition dans l'établissement. Les clients sont invités à en prendre connaissance à leur arrivée. En cas de non-respect manifeste de ce règlement intérieur, la résidence Les Alcyons se réserve le droit de facturer un forfait minimum de 150 € pour le dédommagement des préjudices causés, outre la réparation intégrale des dégâts occasionnés.

ANIMAUX :

Les animaux domestiques sont acceptés moyennant une participation à régler à votre arrivée. Leur présence ne pourra en aucun cas causer un désagrément au voisinage (bruit, hygiène, odeur...), elle est strictement interdite aux abords des piscines. Les animaux dangereux ou agressifs ainsi que les « nouveaux animaux de compagnie » ne sont pas acceptés. Le carnet de santé de l'animal à jour de vaccins devra être présenté à l'arrivée.

MENAGE :

Le ménage de votre hébergement en fin de séjour n'est pas inclus dans nos tarifs, excepté dans certaines formules et indiquées à la réservation. Il est entendu que dans ce cas l'hébergement doit être libéré, rangé et dans un parfait état de propreté.(...) Tout manquement pourra entraîner des frais qui seront retenus sur votre caution.

Vous pouvez demander que le ménage soit effectué pour vous, moyennant un forfait ménage...

LOGEMENTS DE TYPE PMR : ces logements, le plus souvent plus spacieux que les autres logements d'un même type, peuvent être affectés à tous les clients, Sauf indication contraire, la fourniture du linge de maison (draps, taies, et serviettes de toilette) est comprise dans la location,

